



COMUNE DI MODUGNO

provincia di Bari

II SETTORE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Sportello Unico Attività Produttive

Via Rossini n° 49, piano secondo – 70026 Modugno – tel. +390805354841 – fax +390805865365
mailto:settore2@comune.modugno.ba.it

Prot. n. 10070

Modugno 23/02/2010

Per notifica ai Sig. Dipendenti in indirizzo.

AREA TECNICA:

Geom. Vincenzo ALFONSI
Arch. Gaetano FICARELLA
Geom. Giovanni LONGO
Geom. Sergio MAIORANO
Sig. Vincenzo DE STEFANO

AREA SEGRETERIA:

Rag. Rosa DEL VECCHIO
Ins. Angela TARANTINI
Dott. ssa Angela MASTROMATTEO
Sig. Anna DI LISO

E, p.c.:

Al Sindaco
(Dott. Pino Rana)

Al Direttore Generale
(Dott. Serafino Bruno)

Al Segretario Generale
(Dott. Oreste Colio)

LORO SEDI

Oggetto : Legge 28/11/2005 n.246, recepimento art. 12, c.9. **Disposizioni.**

L'art. 41- sexies della L. 1150/42, modificato dall' art. 18, L. 765/67 e dall' art. 2, co. 2, L. 122/89, attraverso la Circolare applicativa del M. LL. PP. n. 3210 del 28.10.1967, al capo III, art. 9, tra l'altro stabilisce "che i parcheggi possono essere ricavati nella stessa costruzione ovvero in aree esterne oppure promiscuamente ed anche in aree che non formino parte del lotto, purché siano asservite all'edificio con vincolo permanente di destinazione a parcheggio, a mezzo di atto da trasciversi a cura del proprietario.

Lo stesso P.R.G.C., all'art. 6, Titolo I delle N.T.A., recependo la norma generale, ed ampliandola, sempre in merito alla fattispecie, stabilisce:

...omissis..."

6.1 In tutte le nuove costruzioni, ricostruzioni o ampliamenti, vanno previsti in aggiunta ai parcheggi di cui al comma 2, art. 2 della legge 122/1989, spazi di parcheggio privato nelle quantità prescritte per i diversi tipi di insediamento dalla tabella di seguito riportata.

6.2 Tali spazi possono essere ricavati nelle costruzioni stesse, ovvero in aree di pertinenza dell'edificio, oppure promiscuamente, o anche su aree che non facciano parte del lotto, purché siano asservite all'insediamento con vincolo di destinazione a parcheggio a mezzo di atto costitutivo di servizi debitamente trascritto.

...omissis..."

L' art. 12, c. 9, L. 28.11.2005, n. 246 (legge semplificazione riassetto normativo 2005), cita:

...omissis..."

9. All'articolo 41-*sexies* della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, è aggiunto, in fine, il seguente comma:

«Gli spazi per parcheggi realizzati in forza del primo comma non sono gravati da vincoli pertinenziali di sorta nè da diritti d'uso a favore dei proprietari di altre unità immobiliari e sono trasferibili autonomamente da esse».

....omissis..."

A fronte di quanto surrichiamato discende che la disposizione semplificativa surrichiamata, stabilisce che non è più necessario, in sede di rilascio di titolo abilitativo edilizio in termini di "nuove costruzioni", richiedere atti di asservimento a parcheggio essendo, anche a norma dell'art. 6.2 delle N.T.A. del P.R.G.C., comunque insito nella destinazione progettuale a parcheggio, secondo l'art 41 *sexies* della L. 1150/42, assolta la necessità di vincolo.

Permane, quindi, il vincolo di pertinenzialità solo per i casi contemplati nella seconda parte dell'art. 6.2 delle vigenti N.T.A. del P.R.G.C.

Resta inteso che per tali spazi, nella concorrenza della superficie individuata dal coacervo di norme - art. 41 *sexies* e art. 6 delle N.T.A. di P.R.G.C. - persiste la non onerosità di tali spazi.

Si fanno salvi, infine, per la particolare fattispecie, gli orientamenti diversi per quanto attiene l'applicazione dell'art. 4 c.3, L.R. 17 novembre 2007, n.33 e dell'art. 5, lettera c), L. R. 30 luglio 2009, n.14.

Cordialità

IL RESPONSABILE S.U.E.
f.to (Geom. Francesco Loiacono)

IL DIRIGENTE II SETTORE
f.to (Dott. Ing. Giuseppe Capriulo)